



INFORME PERIODO 2012/ 2013

1. APELLIDO: MARIÑELARENA

Nombre(s): PATRICIA INES MARIA

Título(s): ARQUITECTO

2. OTROS DATOS

INGRESO: Categoría ADJUNTO . Mes: Octubre Año: 2005

ACTUAL: Categoría PRINCIPAL Mes: Abril Año: 2012

3. PROYECTOS DE INVESTIGACION EN LOS CUALES COLABORA

a) Áreas características del Casco Fundacional de la ciudad de La Plata. Estudio de la situación actual y formulación de herramientas de gestión

4. DIRECTOR

Apellido y Nombre (s): CONTI, Alfredo Luis

Cargo Institución: Director- LINTA

Dirección: Camino Centenario y 506 Ciudad: Manuel B. Gonnet

C. P: 1897 Prov: Buenos Aires Tel. 0221 471 1726 Dirección Electrónica: ciclinta@gba.gov.ar

5. LUGAR DE TRABAJO

Institución: Laboratorio de Investigaciones del Territorio y el Ambiente (LINTA)

Dependencia: CIC

Dirección: Camino Centenario y 506

Ciudad: Manuel B. Gonnet

C. P: 1897 Prov: Buenos Aires

Tel. 0221 471 1726

6. INSTITUCION DONDE DESARROLLA TAREAS DOCENTES U OTRAS

Dictó Cursos de Posgrado en FADU UBA

Facultad de Arquitectura y Urbanismo- UNLP: Ayudante Diplomado Dedicación Simple, Cátedra Teoría de la Arquitectura I

Facultad de Arquitectura y Urbanismo- UNLP: Cátedra Teorías Territoriales, Profesor invitado

7. EXPOSICION SINTETICA DE LA LABOR DESARROLLADA EN EL PERIODO (Debe exponerse la actividad desarrollada, técnicas empleadas, métodos, etc. en dos carillas como máximo, en letra arial 12, a simple espacio)

7.1.- DESIGNACION: Áreas características del Casco Fundacional de la ciudad de La Plata. Estudio de la situación actual y formulación de herramientas de gestión. Director del Proyecto: Arq. CONTI, Alfredo. (Trabajo realizado en conjunto con el LEMIT)

7.1.1.- Descripción y objetivos:

El trabajo se centra en la realización de un estudio de prefiguración del casco urbano fundacional de la ciudad de La Plata, a efectos de modelizar y prefigurar su condición en relación con el espacio libre público, reglamentando las pautas de crecimiento y desarrollo a futuro, mediante la incorporación de indicadores al Código de Ordenamiento Territorial y Uso del Suelo, para parcelas, calles, ramblas, plazas y plazoletas que integran las áreas de valor patrimonial identificadas en dicho Código.

El trabajo será desarrollado en 5 (cinco) etapas que engloban las áreas determinadas tanto por el Art. 141º como por el Plano de Zonas Especiales (ver plano):

Etapas 1: Diagonal 80 entre 44 y 50

Etapas 2: Avenida 1 entre 44 y 60

Etapas 3: Eje fundacional: manzanas y espacios verdes comprendidos entre Avenida 1 y de circunvalación 31 y, parcelas frentistas a las Avenidas 51 y 53

Etapas 4: Meridiano V y parcelas frente a Parque Saavedra, en todo su entorno y manzana entre calles 65-66-14 y 15).

Etapas 5: Plaza San Martín a Plaza Italia

El objetivo del trabajo se orienta a contribuir al desarrollo armónico (físico, funcional, espacial y ambiental) entre nuevas intervenciones y la preservación de los referentes urbano-arquitectónicos más significativos en áreas calificadas como de valor patrimonial en el casco fundacional de la ciudad de La Plata.

Centros Intervinientes: Laboratorio de Investigaciones del Territorio y el Ambiente (LINTA). Laboratorio de Entrenamiento Multidisciplinario para la Investigación Tecnológica (LEMIT)

ETAPA 1: DIAGONAL 80 ENTRE 44 Y 50 (ÁREA PILOTO-INCLUYE: CALLE 5 ENTRE 46 Y 49. MANZANAS ENTRE CALLES 4 Y 5 Y DIAGONALES 80 Y 77)

Personal Interviniente:

Director: Alfredo L. Conti.

Personal de Apoyo CIC: Renaldo Coletti (coordinación Aspectos normativos), Patricia Mariñelarena (coordinación Trabajo de campo), Graciela Molinari, Mara Pacheco (coordinación Investigación edilicia), Gisel Andrade (coordinación Mapeo y Sistema de Información geográfica).
Becarias CIC: Victoria Elías, Natalia Isasmendi, Soledad Pazkiewicz, Mercedes Ferrara, Noelia Posanzini

Técnicas empleadas:

Definición y puesta a prueba, en etapas sucesivas, de una metodología de trabajo con el objeto de formular tres de las herramientas de gestión que, en conjunto, promueven el desarrollo armónico entre nuevas intervenciones y la preservación del patrimonio urbano-arquitectónico:

- (1) modelos de configuración y prefiguración de las manzanas en el área seleccionada;
- (2) catálogo de bienes patrimoniales al interior de cada área y

Estudios previos: análisis de la Ordenanza 10.703 de Ordenamiento Territorial y Uso del Suelo del partido de La Plata con el objeto de reconocer las características de cada zona definida, sus indicadores y su proyección a futuro.

Identificación de áreas de estudio: diagramación del material de base para el trabajo de campo, fichas de relevamiento y mapas generales de cada área

Trabajo de campo: relevamiento de los indicadores objeto de estudio y tomas fotográficas de cada parcela y del espacio urbano

Tareas Realizadas:

a. Trabajo de campo: relevamiento del estado y situación de cada cuadra en la que se identificaron edificios de valor de conjunto, relevamiento del espacio público: forestación, calzadas y contaminación visual.

b. Trabajo de gabinete: elaboración definitiva de material de base: elaboración del catálogo propuesto, elaboración de fichas de perfiles para la contextualización de los edificios catalogados en las categorías de conjunto y cautelares. Con esta información de base se confeccionó el Informe técnico, presentado ante la Municipalidad de La Plata

FECHA DE INICIACION Y FINALIZACION: Junio 2012 - Diciembre 2012

RESULTADOS OBTENIDOS:

El área Diagonal 80 entre calles 44 y 50 ha sido seleccionada como área piloto a estudiar en la primera etapa con la finalidad de poner a prueba y ajustar la metodología adoptada y, proceder a la evaluación ex ante de todas las herramientas definidas (modelo/s-catálogo-guía).

Esta selección se debe a su alta representatividad como espacio público urbano reconocido y contenedor de componentes significativos del patrimonio urbano arquitectónico de la ciudad, con un grado de complejidad adecuado y suficiente para poner a prueba la metodología propuesta para el desarrollo de todo el trabajo. En esta etapa, y subsiguientes, el municipio preverá diferentes instancias de participación que incluyan a los sectores público y privado y, muy especialmente, a los habitantes de cada área característica estudiada.

La labor desarrollada hasta el momento comprende la identificación y registro sistemático de edificios localizados en el área de estudio. Se encuentran en proceso de elaboración las fichas de registro correspondientes a la escala de manzanas.

ANEXO CONVENIO

Descripción:

A pedido de la Municipalidad de La Plata, a causa de la presentación de un Recurso de Amparo efectuado por un vecino, por la demolición de un edificio catalogado, se realizó un relevamiento y diagnóstico Anexo en la manzana 318, comprendida por las calles 54, 55, 2 y 3. Para la realización de esta tarea, fueron empleadas las técnicas establecidas en el convenio para el registro y diagnóstico de la situación, estado y valor de los edificios que forman parte de dicha manzana.

Personal Interviniente:

Director: Alfredo L. Conti.

Personal de Apoyo CIC: Renaldo Coletti, Patricia Mariñelarena, Mara Pacheco y Gisel Andrade

ETAPA 2: AVENIDA 1 ENTRE 44 Y 60 (INCLUYE: AVENIDA 1 E/ 44 Y 47. AVENIDA 1 ENTRE 47 Y 60. MANZANAS ENTRE CALLES 54, 2, AVENIDA 53 Y PLAZOLETA REPÚBLICA DEL LÍBANO: CASA CURUTCHET Y E/ CALLES 57-58, AVENIDA 1 Y CALLE 2: MOLINOS CAMPODÓNICO)

Personal Interviniente:

Director: Alfredo L. Conti.

Personal de Apoyo CIC: Renaldo Coletti (coordinación Aspectos normativos), Patricia Mariñelarena (coordinación Trabajo de campo), Mara Pacheco (coordinación Investigación edilicia), Gisel Andrade (coordinación Mapeo y Sistema de Información geográfica).

Becarias CIC: Natalia Isasmendi, Noelia Posanzini

Técnicas empleadas:

Definición y aplicación de herramientas de gestión que, en conjunto, promueven el desarrollo armónico entre nuevas intervenciones y la preservación del patrimonio urbano-arquitectónico:

- (1) modelos de configuración y prefiguración de las manzanas en el área seleccionada;
- (2) catálogo de bienes patrimoniales al interior de cada área y

Estudios previos: análisis de la Ordenanza 10.703 de Ordenamiento Territorial y Uso del Suelo del partido de La Plata con el objeto de reconocer las características de cada zona definida, sus indicadores y su proyección a futuro.

Identificación de áreas de estudio: diagramación del material de base para el trabajo de campo, fichas de relevamiento y mapas generales de cada área

Trabajo de campo: relevamiento de los indicadores objeto de estudio y tomas fotográficas de cada parcela y del espacio urbano

Tareas Realizadas:

a. Trabajo de campo: relevamiento del estado y situación de cada parcela del área, relevamiento del estado y situación de cada cuadra en la que se identificaron edificios de valor de conjunto, relevamiento del espacio público: forestación, calzadas y contaminación visual, registro fotográfico,

b. Trabajo de gabinete: procesamiento de la información obtenida en el trabajo de campo para la elaboración de mapas temáticos y modelización 3D, identificación de un listado tentativo de bienes de valor para su inclusión en el catálogo, elaboración de fichas de perfiles para la contextualización de los edificios identificados en las categorías de conjunto y cautelar. Con esta información de base se confeccionó el Informe técnico, presentado ante la Municipalidad de La Plata

FECHA DE INICIACION Y FINALIZACION: Diciembre 2012 - Mayo 2013

RESULTADOS OBTENIDOS:

En el tramo correspondiente al presente estudio, la Avenida constituye el borde entre el tejido urbano de la ciudad y el Bosque. Desde un punto de vista histórico, la Avenida 1 es una de las arterias más importantes de la ciudad de La Plata, ya que su origen es anterior a la fundación de la capital provincial. Esta situación da cuenta de la importancia histórica no sólo del Paseo del Bosque sino también de las arterias mencionadas, ya que se trata de vías preexistentes a la ciudad de La Plata.

Como resultado de la evolución del área, y en particular de la renovación de los últimos años, el tramo objeto del presente estudio presenta un carácter heterogéneo desde el punto de vista funcional, morfológico y tipológico. Inmuebles con destacados valores históricos y arquitectónicos conviven con fragmentos de tejido urbano tradicional y los edificios contemporáneos producto de la aplicación de las normas más recientes de uso y explotación del suelo. En este marco, se procede a la descripción de la situación actual así como a la identificación de componentes que pueden integrar el catálogo del patrimonio arquitectónico de la ciudad.

ETAPA 3: EJE FUNDACIONAL: MANZANAS Y ESPACIOS VERDES COMPRENDIDOS ENTRE AVENIDA 1 Y DE CIRCUNVALACIÓN 31 Y, PARCELAS FRENTISTAS A LAS AV. 51 Y 53

Personal Interviniente:

Director: Alfredo L. Conti.

Personal de Apoyo CIC: Renaldo Coletti (coordinación Aspectos normativos), Patricia Mariñelarena (coordinación Trabajo de campo), Mara Pacheco (coordinación Investigación edilicia), Gisel Andrade (coordinación Mapeo y Sistema de Información geográfica).

Becarias CIC: Natalia Isasmendi, Noelia Posanzini

Técnicas empleadas:

Definición y aplicación de las herramientas de gestión que, en conjunto, promueven el desarrollo armónico entre nuevas intervenciones y la preservación del patrimonio urbano-arquitectónico:

- (1) modelos de configuración y prefiguración de las manzanas en el área seleccionada;
- (2) catálogo de bienes patrimoniales al interior de cada área y

Estudios previos: análisis de la Ordenanza 10.703 de Ordenamiento Territorial y Uso del Suelo del partido de La Plata con el objeto de reconocer las características de cada zona definida, sus indicadores y su proyección a futuro. Diseño de un procedimiento operativo a efectos de dinamizar los resultados, sectorizando el área por etapas de acuerdo a las secciones de la zonificación de la mencionada Ordenanza.

Identificación de áreas de estudio: diagramación del material de base para el trabajo de campo, fichas de relevamiento y mapas generales de cada área según las siguientes secciones:

- Sección E: desde Avenida 1 hasta Avenida 7
- Sección H: desde Avenida 7 hasta Avenida 13

- Sección L: desde Avenida 13 hasta Avenida 19
- Sección O: desde Avenida 19 hasta Avenida 25
- Sección R: desde Avenida 25 hasta Avenida 31

Trabajo de campo: relevamiento de los indicadores objeto de estudio y tomas fotográficas de cada parcela y del espacio urbano

Tareas Realizadas:

- Trabajo de campo: relevamiento del estado y situación de cada parcela de las secciones E, H y L (en realización)
- Trabajo de gabinete: elaboración de material de base para el registro y procesamiento de la información, en la escala edificio y espacio público.

FECHA DE INICIACION Y FINALIZACION: Junio 2013 - continúa

RESULTADOS OBTENIDOS:

La labor desarrollada hasta el momento comprende la identificación y registro sistemático de edificios localizados en las secciones E, H y L del área en estudio. Se encuentran en proceso de elaboración las bases para los mapas temáticos y las fichas de catálogo correspondientes a los edificios de protección integral.

8. OTRAS ACTIVIDADES

8.1 PUBLICACIONES, COMUNICACIONES, ETC.

8.1.1.- Título: REPU –

Autor: Patricia IM Mariñelarena.

Serie "Patrimonio Argentino" ARQ CLARIN: Tomo 12: Cines, Estadios, Hoteles y Paseos

8.1.2.- Título: EL USO TURISTICO DEL PATRIMONIO COMO RECURSO PARA EL DESARROLLO LOCAL

Autores: Arqs. Coletti, Mariñelarena, Pacheco.

Publicado en CD: XI Seminario de la Red Muni: Repensando la Agenda Local.

8.1.3.- Título: LA ACTIVIDAD COMERCIAL Y SU IMPRONTA EN EL PATRIMONIO DE LA CIUDAD

Autor: Arqs. Renaldo Coletti, Patricia Mariñelarena y Noelia Posanzini.

Publicado en CD: II Jornadas Latinoamericanas sobre Patrimonio y Desarrollo

8.1.4.- Título: PUESTA EN VALOR DE RESIDENCIAS PLATENSES CON VALOR PATRIMONIAL. CASO DE ESTUDIO: EL PALACIO ACHINELLY, ACTUAL SEDE DE RADIO PROVINCIA DE BUENOS AIRES. DEL RELEVAMIENTO A LA INTERVENCION

Autor: Arqs. Renaldo Coletti Y Patricia Mariñelarena

Publicado en CD: Jornadas Internacionales Patrimonio y Cultura Urbana. ISBN-13: 978 987 28581 0 0

8.2 CURSOS DE PERFECCIONAMIENTO, VIAJES DE ESTUDIO, ETC.

8.2.1.- “INTRODUCCIÓN A LOS SISTEMAS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA CON gvSIG NIVEL2” (presencial,). Instituto Provincial de Administración Pública IPAP. 24/06, 1/07 Y 8/07 en el horario de 8:30 a 12:30. Lugar Misión Futuro 47 entre 7 y 8, nro 635

8.2.2- “CURSO: SISTEMAS DE INFORMACION GEOGRAFICA CON ARCGIS” (presencial). Instituto Provincial de Administración Pública IPAP. 26/06, 3/07 Y 10/07 en el horario de 8:30 a 12:30. Lugar Mision Futuro 47 entre 7 y 8, nro 635.8.3

8.3 ASISTENCIA A REUNIONES CIENTIFICAS/TECNOLOGICAS o EVENTOS SIMILARES.

8.3.1.- Jornadas Internacionales PATRIMONIO y CULTURA Urbana.
Rosario, 13 y 14 de septiembre 2012

Trabajo presentado: PUESTA EN VALOR DE RESIDENCIAS PLATENSES CON VALOR PATRIMONIAL. CASO DE ESTUDIO: EL PALACIO ACHINELLY, ACTUAL SEDE DE RADIO PROVINCIA DE BUENOS AIRES. DEL RELEVAMIENTO A LA INTERVENCION
Autor: Arqs. Renaldo Coletti Y Patricia Mariñelarena

8.3.2.- Encuentro Mercosur PATRIMONIO DE EDIFICIOS BANCARIOS Y AFINES
arquitectura, mobiliario, arte, útiles y herramientas
Buenos Aires, 27 y 28 de septiembre 2012

Trabajo presentado: City Bancaria. Valores y significados.
Autor: Arq. Mariñelarena, Patricia IM

8.3.3.- XI Seminario de la Red Muni: Repensando la Agenda Local. Instituto Nacional de administración Pública, INAP, Subsecretaría de Investigación y Empleo.
Universidad Nacional Arturo Jauretche, 18 y 19 de Octubre de 2012

Áreas y Ejes Temáticos: Desarrollo Productivo Local (con foco en turismo)

Trabajo presentado: EL USO TURISTICO DEL PATRIMONIO COMO RECURSO PARA EL DESARROLLO LOCAL

Autores: Profesionales de Apoyo: Arqs. Coletti, Renaldo; Mariñelarena, Pacheco, Mara.

8.3.4.- II Jornadas Latinoamericanas sobre Patrimonio y Desarrollo 2013
Facultad de Arquitectura y Diseño de la Universidad Católica de La Plata, 17, 18,19 y 20 de Abril de 2013

Áreas y Ejes Temáticos: Patrimonio Urbano y Turismo

Trabajo presentado: LA ACTIVIDAD COMERCIAL Y SU IMPRONTA EN EL PATRIMONIO DE LA CIUDAD

Autor: Profesionales de Apoyo: Arqs. Renaldo Coletti, Patricia Mariñelarena y Noelia Posanzini

Coordinadora Mesa D: Comunicación Visual

9. TAREAS DOCENTES DESARROLLADAS EN EL PERIODO.

9.1.- Institución: Facultad de Arquitectura y Urbanismo
Càtedra: Teoría de la arquitectura I
Cargo: Ayudante Diplomado, dedicación simple
Desde: 1º de Mayo de 2013. Designación en trámite

9.2.- Institución: Facultad de Arquitectura y Urbanismo
Càtedra: Teorías Territoriales
Clase Teórica: Paisaje Urbano – Morfología Urbana
Profesor Invitado

9.3.- Institución: FADU UBA.

Carrera: Curso Superior de Preservación, conservación y reciclaje del patrimonio urbano rural.
Curso: Profesor del Modulo 1: "Aplicaciones de la computación a la práctica de la conservación del patrimonio".

Buenos Aires, Abril - Mayo 2013

10. OTROS ELEMENTOS DE JUICIO NO CONTEMPLADOS EN LOS TITULOS ANTERIORES.

10.1.- PROGRAMA RADIAL: ESPACIO ICOMOS, RADIO PROVINCIA

Entrevista: Áreas de Protección Histórica

10.2.- SOCIEDAD CENTRAL DE ARQUITECTOS SCA. PROGRAMA DE RECORRIDOS TURISTICOS.

Tarea Desarrollada: Diseño y guía del Recorrido "City Porteña"

Profesional de apoyo: MARIÑELARENA, PATRICIA INES MARIA

**Informe Científico-tecnológico período 2012/2013
INDICE DE HOJAS ADJUNTAS**

7.1.- DESIGNACION: Áreas características del Casco Fundacional de la ciudad de La Plata. Estudio de la situación actual y formulación de herramientas de gestión.

Por la extensión de los Informes citados, solo se presenta un Índice y Contenido de los mismos.

8.1 PUBLICACIONES, COMUNICACIONES, ETC.

8.1.1.- Título: repu

8.3 ASISTENCIA A REUNIONES CIENTIFICAS/TECNOLOGICAS

8.3.1.- Jornadas Internacionales PATRIMONIO y CULTURA Urbana.

8.3.2.- Encuentro Mercosur PATRIMONIO DE EDIFICIOS BANCARIOS Y AFINES
arquitectura, mobiliario, arte, útiles y herramientas

8.3.3.- XI Seminario de la Red Muni: Repensando la Agenda Local.

8.3.3.- II Jornadas Latinoamericanas sobre Patrimonio y Desarrollo 2013

Profesional de apoyo: MARIÑELARENA, PATRICIA INES MARIA

Informe Científico-tecnológico período 2012/2013.

PAUTAS A SEGUIR EN LA ELABORACIÓN DEL INFORME

Pautas generales

- a) El informe debe contener los títulos y subtítulos completos que se detallan en hojas adjuntas y un índice
- b) **Se deben anexar al final del informe las copias de las publicaciones, resúmenes de trabajos, informes y memorias técnicas a los que se hace referencia en el desarrollo del mismo, así como cualquier otra documentación que se considere de interés.**
- c) El informe se deberá presentar impreso en hojas perforadas A-4. En la etiqueta de mismo se consignará el apellido y nombre del Personal de Apoyo y la leyenda «Informe Científico-tecnológico período 2011/2012».
- d) La presentación deberá realizarse en papel y enviar copia del mismo en soporte electrónico al e- mail personalapoyo@cic.gba.gov.ar

- e) Incluir en la presentación del informe (en sobre cerrado) la opinión del Director.
- f) En caso de solicitar recategorización deberán hacerlo mediante nota aparte firmada por el Director fundamentando la solicitud encuadrada en el artículo 10 de la Ley 13.487