

# Transformaciones y contrastes en el paisaje periurbano platense.

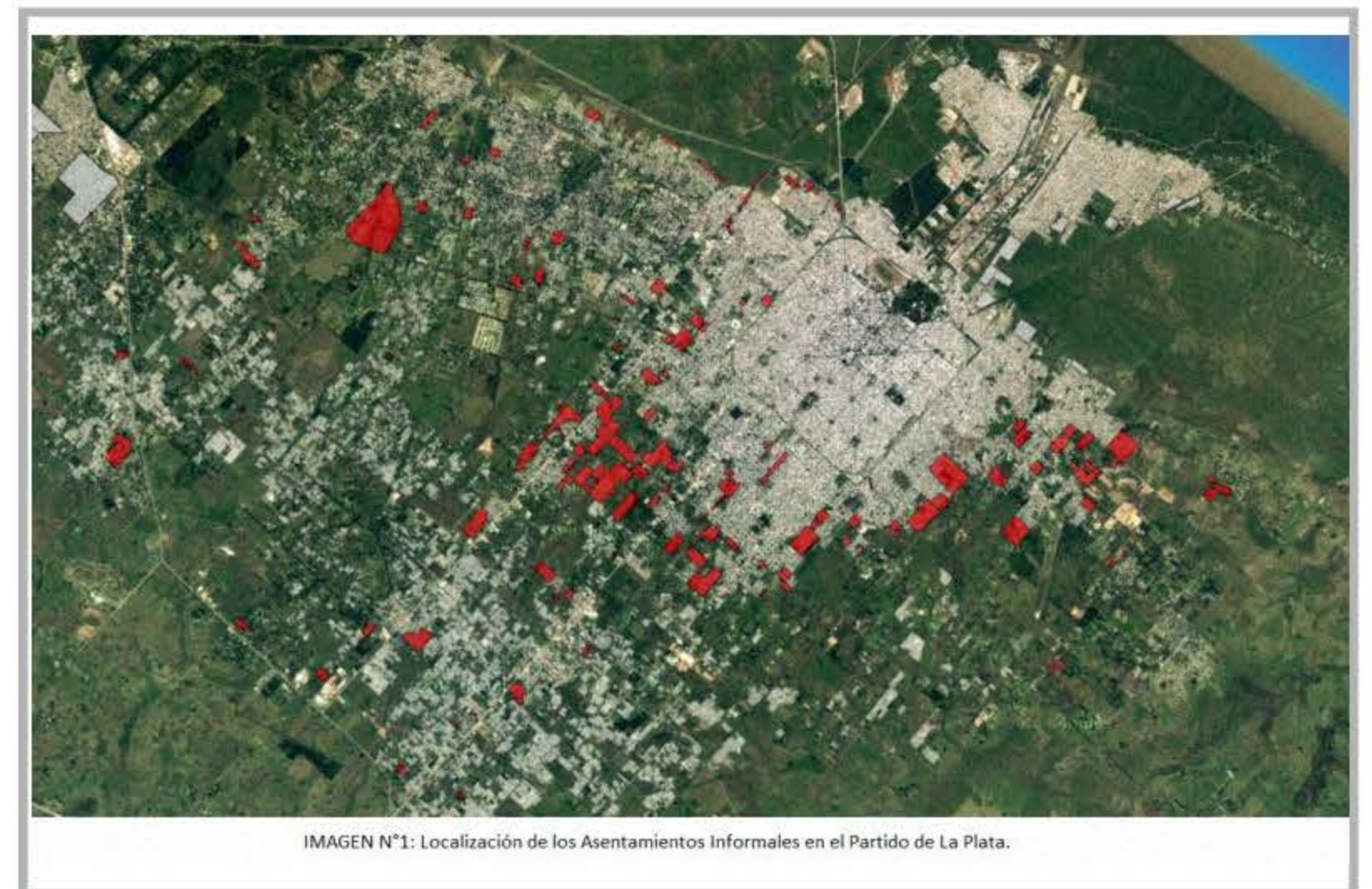
## INTRODUCCIÓN

*Desde 1990 a la actualidad, los diferentes sectores compiten por los espacios vacantes en el periurbano platense, generando fragmentación desde el punto de vista social y territorial. Esta expansión se materializa a través de dos lógicas: la residencial formal cerrada (Urbanizaciones Cerradas) y la residencial informal abierta (Asentamientos Informales).*

**Arq. POSANZINI, Noelia B.**  
ARQUITECTA - UNLP.  
LINTA – CIC.  
Arq. CONTI, Alfredo L.  
Ciencias Sociales y Humanas  
arq\_noeliaposanzini@hotmail.com

## OBJETIVOS

- Contribuir al desarrollo sustentable bonaerense en términos económicos, sociales y ambientales a partir del uso y la explotación racional de los recursos territoriales.
- Analizar el impacto socio-territorial que representa la proliferación de urbanizaciones cerradas y de asentamientos informales, en las áreas periurbanas de La Plata.

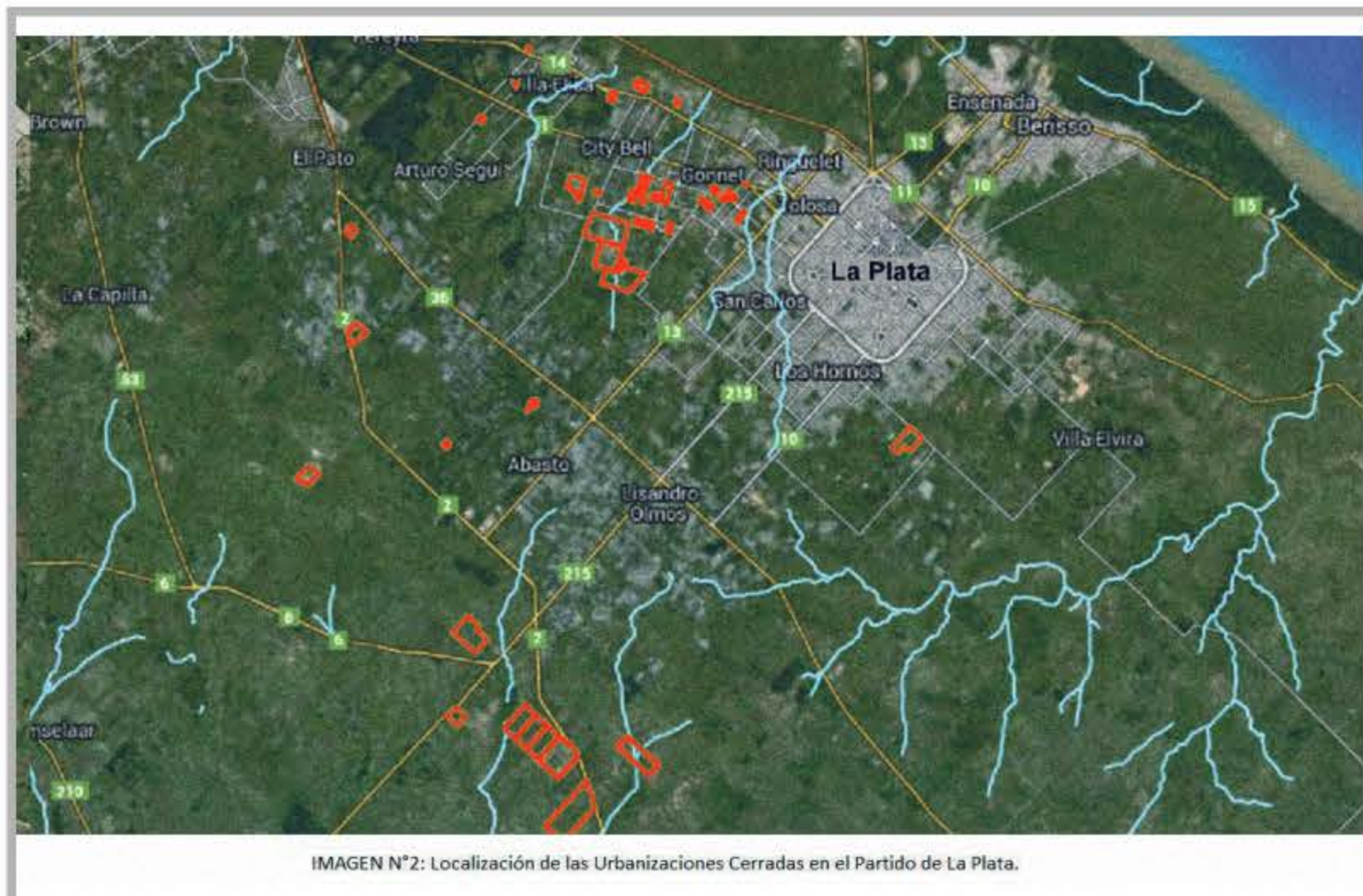


## METODOLOGÍA

Se elaborará un marco teórico, donde se conceptualizarán las lógicas de expansión residencial. Se detallarán las causas y consecuencias de su localización en el periurbano. Luego se hará un inventario y mapeo. Finalmente se desarrollarán premisas para futuros emprendimientos.

## RESULTADOS

- El proyecto se encuentra en una etapa intermedia de desarrollo.  
Entre los resultados que se esperan, cabe destacar:
- La identificación y tipificación de conflictos ambientales, territoriales y socio-económicos generados por las lógicas de expansión territorial.
  - La formulación de premisas para futuras localizaciones.



## CONCLUSIONES

- Como conclusiones preliminares podemos decir que:
- Un nuevo paisaje urbano sustituye la ciudad tradicional, abierta y continua por fragmentos que ponen en crisis los fundamentos de la vida urbana.
  - El avance urbano sobre tierras agrícolas productivas se ha vuelto un serio problema para el desarrollo sustentable de la ciudad.