



provincia de buenos aires
comisión de
investigaciones científicas
Calle 526 e/ 10 y 11 1900 La Plata
Tel. Fax: (0221) 421 7374 / 6205 int.143
D.E.: perapoyo@cic.gba.gov.ar

**PERSONAL DE APOYO A LA
INVESTIGACION Y DESARROLLO**

INFORME PERIODO 2013-2014

Arquitecto Renaldo Coletti
- Profesional de Apoyo Principal -

Director
Arq. Alfredo L. Conti



Laboratorio de Investigaciones del Territorio y el Ambiente
LINTA CIC

INDICE

1.-DATOS PERSONALES.....	Pág. 3
2.-OTROS DATOS	Pág. 3
3.-PROYECTOS DE INVESTIGACIÓN EN LOS CUALES COLABORA... ..	Pág. 3
4.-DIRECTOR.....	Pág. 3
5.-LUGAR DE TRABAJO	Pág. 4
6.-INSTITUCIÓN DONDE DESARROLLA LA TAREA DOCENTE	Pág. 4
7.-EXPOSICIÓN SINTÉTICA DE LA LABOR DESARROLLADA	Pág. 4
8.- OTRAS ACTIVIDADES.....	Pág. 9
8.1.-PUBLICACIONES, COMUNICACIONES.....	Pág. 9
8.2 CURSOS DE PERFECCIONAMIENTO.....	Pág. 9
8.3.-ASISTENCIA A REUNIONES CIENTÍFICAS	Pág. 10
9.-TAREAS DOCENTES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO	Pág. 10
10.-OTROS ELEMENTOS DE JUICIO NO CONTEMPLADOS EN LOS TÍTULOS ANTERIORES.....	Pág. 11

-Anexo N° 1: Publicaciones, informes técnicos y comunicaciones

-Anexo N° 2: Certificados de cursos de perfeccionamiento y reuniones científicas



provincia de buenos aires
comisión de
investigaciones científicas
Calle 526 e/ 10 y 11 1900 La Plata
Tel. Fax: (0221) 421 7374 / 6205 int.143
D.E.: perapoyo@cic.gba.gov.ar

PERSONAL DE APOYO A LA
INVESTIGACION Y DESARROLLO

INFORME PERIODO 2012-2013

1. APELLIDO Coletti

Nombre Renaldo

Título Arquitecto

Dirección Electrónica

2. OTROS DATOS

INGRESO:

Categoría: Becario de estudio

Mes. Abril

Año 1993

INGRESO COMO PERS DE APOYO:

Categoría: Profesional asistente

Mes. Noviembre

Año 1998

ACTUAL:

Categoría Profesional principal

Mes Noviembre

Año 2010

3. PROYECTOS DE INVESTIGACION EN LOS CUALES COLABORA

- A. Áreas características del Casco Fundacional de la ciudad de La Plata. Estudio de la situación actual y formulación de herramientas de gestión
- B. Nuevos productos turísticos en base al patrimonio cultural. Posibilidades de su inclusión en la oferta.

4. DIRECTOR

Apellido y Nombre (s) Conti Alfredo Luis

Cargo Institución Investigador independiente CIC

Dirección: Calle N° Ciudad Ensenada

C. P 1925 **Prov.** Buenos Aires **Tel. Dirección Electrónica** ciclinta@gba.gov.ar

5. LUGAR DE TRABAJO

Institución Laboratorio de Investigaciones del Territorio y el Ambiente. (L.I.N.T.A.)

Dependencia Comisión de Investigaciones Científicas de la Provincia de Buenos Aires.

Dirección: Calle Camino Centenario y 506 s/n (Campus Tecnológico CIC)

Ciudad Gonnet **C. P.** 1897 **Prov** Buenos Aires **Tel.** 0221-4711726

e-mail ciclinta@gba.gov.ar

6. INSTITUCION DONDE DESARROLLA TAREAS DOCENTES U OTRAS

Nombre Facultad de Arquitectura y Urbanismo - FAU

Dependencia Universidad Nacional de La Plata - UNLP

Dirección: Calle 47 N° 162

Ciudad La Plata **C. P.** 1900 **Prov.** Buenos Aires **Tel.** 423-6587

Cargo que ocupa Ayudante diplomado mediante concurso año 2011. Cátedra de Planeamiento Físico. Taller Meda-Altamirano-Yantorno. Categorización Docente Cat. IV. Marzo 2011.

7. EXPOSICION SINTETICA DE LA LABOR DESARROLLADA EN EL PERIODO

7.1. Áreas características del Casco Fundacional de la ciudad de La Plata. Estudio de la situación actual y formulación de herramientas de gestión.

- Descripción y objetivos

El trabajo se centra en la realización de un estudio de prefiguración del casco urbano fundacional de la ciudad de La Plata, a efectos de modelizar y prefigurar su condición en relación con el espacio libre público, reglamentando las pautas de crecimiento y desarrollo a futuro, mediante la incorporación de indicadores al Código de Ordenamiento Territorial y Uso del Suelo, para parcelas, calles, ramblas, plazas y plazoletas que integran las áreas de valor patrimonial identificadas en dicho Código.

El trabajo será desarrollado en 5 (cinco) etapas que engloban las áreas determinadas tanto por el Art. 141º como por el Plano de Zonas Especiales:

Etapas 1: Diagonal 80 entre 44 y 50

Etapas 2: Avenida 1 entre 44 y 60

Etapas 3: Eje fundacional: manzanas y espacios verdes comprendidos entre Avenida 1 y de circunvalación 31 y, parcelas frentistas a las Avenidas 51 y 53

Etapas 4: Meridiano V y parcelas frente a Parque Saavedra, en todo su entorno y manzana entre calles 65-66-14 y 15).

Etapas 5: Avenida 7. Plaza San Martín a Plaza Italia

El objetivo del trabajo se orienta a contribuir al desarrollo armónico (físico, funcional, espacial y ambiental) entre nuevas intervenciones y la preservación de los referentes urbano-arquitectónicos más significativos en áreas calificadas como de valor patrimonial en el casco fundacional de la ciudad de La Plata.

Centros intervinientes

- Laboratorio de Investigaciones del Territorio y el Ambiente (LINTA).
- Laboratorio de Entrenamiento Multidisciplinario para la Investigación Tecnológica (LEMIT)

Técnicas empleadas en todo el proyecto:

Definición y puesta a prueba, en etapas sucesivas, de una metodología de trabajo con el objeto de formular herramientas de gestión que, en conjunto, promueven el desarrollo armónico entre nuevas intervenciones y la preservación del patrimonio urbano-arquitectónico.

- modelos de configuración y prefiguración de las manzanas en el área seleccionada.
- catálogo de bienes patrimoniales al interior de cada área.

Estudios previos: análisis de la Ordenanza 10.703 de Ordenamiento Territorial y Uso del Suelo del partido de La Plata con el objeto de reconocer las características de cada zona definida, sus indicadores y su proyección a futuro.

Identificación de áreas de estudio: diagramación del material de base para el trabajo de campo, fichas de relevamiento y mapas generales de cada área

Trabajo de campo: relevamiento de los indicadores objeto de estudio y tomas fotográficas de cada parcela y del espacio urbano

ETAPAS REALIZAS:

ETAPA 3:

EJE FUNDACIONAL: MANZANAS Y ESPACIOS VERDES COMPRENDIDOS ENTRE AVENIDA 1 Y DE CIRCUNVALACIÓN 31 Y, PARCELAS FRENTISTAS A LAS AV. 51 Y 53

Personal Interviniente en esta etapa:

Director: Alfredo L. Conti.

Personal de Apoyo CIC: Renaldo Coletti (coordinación Aspectos normativos),

Patricia Mariñelarena (coordinación Trabajo de campo)

Mara Pacheco (coordinación Investigación edilicia)

Gisel Andrade (coordinación Mapeo y Sistema de Información geográfica).

Becarias CIC: Natalia Isasmendi, Noelia Posanzini

Secciones que conforman el area Eje Fundacional

- **Sección E:** desde Avenida 1 hasta Avenida 7
- **Sección H:** desde Avenida 7 hasta Avenida 13
- **Sección L:** desde Avenida 13 hasta Avenida 19
- **Sección O:** desde Avenida 19 hasta Avenida 25
- **Sección R:** desde Avenida 25 hasta Avenida 31

Tareas realizadas en el proyecto

a. Trabajo de campo: relevamiento del estado y situación de cada parcela del área y registro fotográfico de cada edificio y del espacio público, relevamiento del estado y situación de cada cuadra en la que se identificaron edificios de valor de conjunto, relevamiento del espacio público: forestación, calzadas y contaminación visual, registro fotográfico

b. Trabajo de gabinete: elaboración definitiva de material de base: elaboración del catálogo propuesto, elaboración de fichas descriptivas de los edificios del catálogo en las categorías Integral y estructural, elaboración de fichas de perfiles para la contextualización de los edificios catalogados en las categorías de conjunto y cautelar, elaboración de tablas con el cálculo de indicadores actuales y proyección de tales según la aplicación del código con el máximo aprovechamiento del terreno (elaboración de hipótesis de ocupación).

FECHA DE INICIACION Y FINALIZACION: Junio 2013 - Julio 2014

RESULTADOS OBTENIDOS:

El Eje Monumental constituye un área con alto contenido histórico y simbólico para la ciudad. Si bien persiste la composición urbana de dos avenidas contiguas que caracteriza la definición del denominado Eje Monumental de la ciudad, en el sector estudiado se perfila con mayor claridad una situación de transición entre el centro de la ciudad y los barrios.

El estudio de proyecto original de la ciudad y de su evolución y el trabajo de campo realizado han permitido constatar que el sector comprendido entre las calles 15 y 21 presenta un carácter diferente al limitado por la Avenida 1 y la calle 15. En el área en estudio, ya no aparecen los edificios públicos del período fundacional de la ciudad, con excepción del correspondiente al Ministerio de Salud de la Provincia de Buenos Aires, que no tiene, no obstante, las características de localización y ocupación del espacio de los vistos en el tramo anterior. A la vez, el peso relativo de funciones institucionales es menor a la vez que adquiere mayor preponderancia la función residencial, con incidencia creciente de la vivienda individual. La Plaza Islas Malvinas y su centro cultural implican un nodo público importante del sector. Más allá del número bajo de edificios que podrían integrar el catálogo del patrimonio arquitectónico de la ciudad, se considera importante el carácter morfológico y ambiental del área, base sobre la cual se ha sustentado la propuesta del apartado anterior. Esto conduce a la necesidad, en caso de que se acepte el criterio propuesto, de una revisión de los indicadores urbanísticos, en especial las alturas máximas permitidas.

Asimismo, el tramo comprendido entre las calles 21 y 31 no presenta edificios o conjuntos edilicios, excepto contadas excepciones, que puedan ser propuestos para su catalogación en calidad de patrimonio arquitectónico de la ciudad. Es por ese motivo que la propuesta se orienta básicamente en este último tramo del Eje Fundacional, a preservar las características del tejido urbano con una posibilidad de densificación en relación con algunos espacios públicos como el parque y las avenidas.

ETAPA 4:

MERIDIANO V Y PARCELAS FRENTE A PARQUE SAAVEDRA, EN TODO SU ENTORNO Y MANZANA ENTRE CALLES 65 – 66 - 14 Y 15).

Personal Interviniente:

Director: Alfredo L. Conti.

Personal de Apoyo CIC: Renaldo Coletti (coordinación Aspectos normativos)

Patricia Mariñelarena (coordinación Trabajo de campo)

Mara Pacheco (coordinación Investigación edilicia)

Gisel Andrade (coordinación Mapeo y Sistema de Información geográfica).

Becarias CIC: Natalia Isasmendi, Noelia Posanzini

Tareas Realizadas:

a. Trabajo de campo: relevamiento del estado y situación de cada parcela del área y registro fotográfico de cada edificio y del espacio público, relevamiento del estado y situación de cada cuadra en la que se identificaron edificios de valor de conjunto, relevamiento del espacio público: forestación, calzadas y contaminación visual, registro fotográfico

b. Trabajo de gabinete: elaboración de material de base para el registro y procesamiento de la información

FECHA DE INICIACION Y FINALIZACION: Junio 2014 - continúa

RESULTADOS OBTENIDOS:

La labor desarrollada hasta el momento comprende la identificación y registro sistemático de edificios localizados en los sectores determinados para el estudio.

ETAPA 5: AVENIDA 7. PLAZA SAN MARTÍN A PLAZA ITALIA

Personal Interviniente:

Director: Alfredo L. Conti.

Personal de Apoyo CIC: Renaldo Coletti (coordinación Aspectos normativos)

Patricia Mariñelarena (coordinación Trabajo de campo)

Mara Pacheco (coordinación Investigación edilicia)

Gisel Andrade (coordinación Mapeo y Sistema de Información geográfica).

Becarias CIC: Natalia Isasmendi, Noelia Posanzini

Tareas Realizadas:

a. Trabajo de campo: relevamiento del estado y situación de cada parcela del área y registro fotográfico de cada edificio y del espacio público, relevamiento del estado y situación de cada cuadra en la que se identificaron edificios de valor de conjunto, relevamiento del espacio público: forestación, calzadas y contaminación visual, registro fotográfico

b. Trabajo de gabinete: elaboración de material de base para el registro y procesamiento de la información, en la escala edificio y espacio público.

FECHA DE INICIACION Y FINALIZACION: Junio 2014 - continúa

RESULTADOS OBTENIDOS:

La labor desarrollada hasta el momento comprende la identificación y registro sistemático de edificios, y elaboración de las bases para los mapas temáticos. Se encuentran en proceso de elaboración las fichas de catálogo correspondientes a los edificios de protección integral y estructural. En el caso de la Avenida 7 cabe citar en primer lugar el centro administrativo provincial, en su conjunción con el eje principal de la ciudad, en el que, alrededor de la plaza San Martín, se localizan la Casa de Gobierno y la Legislatura. Fue también la arteria en que se localizaron las sedes de los dos únicos ministerios existentes el momento, el de Gobierno (ubicado en la manzana de 7, 8, 58 y 59) y el de Economía (en la manzana de 7, 8, 45 y 46) y la sede del Departamento de Ingenieros (manzana de 7, 8, 56 y 57). Pero además de éstos, dos importantes edificios del momento fueron también localizados en manzanas frentistas a la avenida, las sedes del Banco de la Provincia de Buenos Aires (en la manzana de 6, 7, 46 y 47) y del Banco Hipotecario Nacional, actual Rectorado de la Universidad Nacional de La Plata (en la manzana de 6, 7, 47 y 48). Si se agrega a esto la presencia de la estación ferroviaria, actual Pasaje Dardo Rocha, se completa el panorama de una arteria que fue pensada con un claro rol de centralidad y alineamiento de funciones institucionales.

ANEXO: Por solicitud del Director de Patrimonio de la Municipalidad de La Plata, se elaboraron las Fichas de Edificios con Protección de Conjunto correspondientes a las Áreas de Diagonal 80, Avenida 1 y Eje Monumental. Tarea que en la actualidad se incluye en el cuerpo de los sucesivos informes.

7.2. Nuevos productos turísticos en base al patrimonio cultural. Posibilidades de su inclusión en la oferta. Región Capital de la Provincia de Buenos Aires.

- Descripción y objetivos

Se trata de un proyecto de investigación que fuera presentado a la Convocatoria CIC Programa de Subsidios para Proyectos de Investigación Científica y Tecnológica 2013. El Proyecto, dirigido por el Arq. Alfredo Conti, se realiza en forma conjunta entre el LINTA y el Instituto de Investigaciones en Turismo de la Facultad de Ciencias Económicas de la Universidad de La Plata. Si bien se ha recibido la comunicación del otorgamiento del subsidio, hasta la fecha no se ha hecho efectivo.

El problema que da origen al proyecto consiste en constatar si los nuevos productos que se pueden elaborar a partir de los recursos patrimoniales identificados en el área de estudio son susceptibles en convertirse en productos turísticos; en otras palabras, se trata de una aproximación a un estudio de demanda que permita conocer las posibilidades reales de inserción de estos productos en la oferta. La hipótesis es que la Región Capital cuenta con una base poblacional que permite asegurar la existencia de un segmento objetivo de demanda para los nuevos productos, pero que los recursos que los conformarían no son suficientemente conocidos ni apreciados por la población. El objetivo general consiste en indagar acerca de las posibilidades de ampliar y diversificar la oferta turística existente en la región Capital de la provincia de Buenos Aires a través de la incorporación de componentes del patrimonio cultural no activados para su uso turístico.

Centros intervinientes

- Laboratorio de Investigaciones del Territorio y el Ambiente (LINTA).
- Instituto de Investigaciones en Turismo de la Facultad de Ciencias Económicas de la Universidad de La Plata.

Tareas Realizadas:

a. Trabajo de campo: relevamiento del estado de conservación, las condiciones de accesibilidad y la infraestructura disponible de los distintos sitios seleccionados

b. Trabajo de gabinete: completar los formularios de registros que incluyen una investigación documental

RESULTADOS OBTENIDOS:

El Proyecto se encuentra en una fase inicial de desarrollo, previéndose su ejecución en un período de un año a partir de julio de 2014. Las tareas en curso consisten en la elaboración de instrumentos de registro de bienes patrimoniales que incluyen su evaluación en tanto recursos turísticos, en la selección de casos de estudio particulares y el diseño de encuestas a realizar entre residentes en la región y visitantes.

El trabajo se efectuara en coordinación entre equipos de trabajo del LINTA y de la Facultad de Ciencias Económicas.

8. OTRAS ACTIVIDADES

8.1 PUBLICACIONES, COMUNICACIONES, ETC.

8.1.1. ***Aproximaciones al patrimonio cultural en la región capital de la Provincia de Buenos Aires: El caso del edificio de Radio Provincia de Buenos Aires. Palacio Achinelly. 2014 LINTA CIC. Coautor y digramación general*** 64 pg

8.2 CURSOS DE PERFECCIONAMIENTO y MAESTRIAS

8.2.1. Asistidos

8.2.2. Dictados

8.2.2.1. Maestría en ***Intervención del Patrimonio Arquitectónico y Urbano*** Facultad de Arquitectura, Urbanismo y diseño Universidad Nacional de Mar del Plata Seminario ***"Gestión económica"*** Mar del Plata 7 y 8 de Abril de 2014. ***Docente auxiliar del Seminario.***

Carga Horaria: 20 horas

8.2.2.2. Curso ***"Seminario de Diseño urbano"*** dirigido a los alumnos de la Cátedra de Planeamiento Territorial 2 de la Facultad de Arquitectura y Diseño de la

Universidad Católica de la Plata, Sede Bernal. Bernal 5, 12, 19 y 26 18 de Agosto de 2014.

Temas.

Clase Teórica. El diseño urbano en Europa y America

Clase prácticas. Exposición de los distintos casos

Carga Horaria: 20 horas

Carácter de la participación: Dictado de clases y coordinador del seminario con los alumnos.

8.3 ASISTENCIA A REUNIONES CIENTÍFICAS / TECNOLÓGICAS o EVENTOS SIMILARES.

8.3.1. VI BIENAL INTERNACIONAL DE ARQUITECTURA Y URBANISMO. “Ciudades fragiles.Planificacion incompleta”. Organizadas CAPBA Consejo Superior. Distrito II y Distrito IV. Edificio Anexo de la Camara de Senadores de la provincia de Buenos Aires. La Plata 5 y 6 de Septiembre de 2014. **Asistente**

8.3.2. PRIMER CONGRESO INTERNACIONAL CIENTÍFICO Y TECNOLÓGICO de la Provincia de Buenos Aires Organizado por la Comisión de Investigaciones Científicas de la provincia de Buenos Aires. Teatro argentino de La Plata La Plata 19 y 20 de Septiembre de 2013. **Asistente en la presentación de nuestro laboratorio.**

Paneles presentados.

- Panel Institucional LINTA –CIC
- Áreas características del Casco Fundacional de la ciudad de La Plata. Estudio de la situación actual y formulación de herramientas de Gestión
- Patrimonio y Desarrollo Local en Chascomús

8.3.3. III Jornadas de Turismo y desarrollo “El Turismo cultural: perspectivas y desafíos” Organizadas por LINTA – CIC y FCE – UNLP. La Plata, 4 y 5 de Noviembre de 2013. **Asistente.**

8.3.4. Ciclo de Conferencias “Ciudad, Patrimonio, Medio ambiente y Calidad de Vida”. Organizan Fundación CEPA. Degendamos La Plata y SOS la Plata. Salón Cultural. Seguros Rivadavia. La Plata Julio y Agosto de 2014. **Asistente**

- Patrimonio y sus valores intangibles. 31 de Julio
- Desarrollo Sustentable en la ciudad de La Plata. 7 de Agosto
- Nuestra ciudad: su presente y su futuro. 28 de agosto

8.3.5. Jornadas Regionales de Transporte y Movilidad Organizadas por UCALP. La Plata, 21 y 22 de Agosto de 2014. **Asistente.**

9. TAREAS DOCENTES DESARROLLADAS EN EL PERIODO.

- Auxiliar docente ordinario de curso. Cátedra de Teorías Territoriales. Cátedra Meda – Altamirano - Yantorno. Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Universidad Nacional de La Plata (UNLP) Por Concurso para cargos de Auxiliares Docentes Ordinarios realizado por La Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Universidad Nacional de la Plata. Exp. N° 2400-668/05. Año 2005. Recategorizado: Marzo 2011. Exp. N° 2400-000428/09 Categoría IV.

10. OTROS ELEMENTOS DE JUICIO NO CONTEMPLADOS EN LOS TITULOS ANTERIORES.

10.1.- Tareas realizadas en el Laboratorio (LINTA)

Tareas referentes a la formación y capacitación de recursos humanos. Comprende organización de una agenda de tareas en capacitación externa e interna.

Diagramación de cronogramas de actividades de capacitación del personal del LINTA

- Elaboración de una grilla de reuniones según las distintas modalidades
 - Cursos internos. Difusión de tareas realizadas por los investigadores, personal de apoyo y becarios del laboratorio
 - Cursos externos. Difusión de las actividades disponibles en los distintos ámbitos académicos de investigación etc.