



provincia de buenos aires
comisión de
investigaciones científicas
Calle 526 e/ 10 y 11 1900 La Plata
Tel. Fax: (0221) 421 7374 / 6205 int.143
D.E.: perapoyo@cic.gba.gov.ar

**PERSONAL DE APOYO A LA
INVESTIGACION Y DESARROLLO**

INFORME PERIODO 2011-2012

Arquitecto Renaldo Coletti
- Profesional de Apoyo Principal -

Director
Arq. Alfredo L. Conti



Laboratorio de Investigaciones del Territorio y el Ambiente
LINTA CIC

INDICE

1.-DATOS PERSONALES.....	Pág. 3
2.-OTROS DATOS	Pág. 3
3.-PROYECTOS DE INVESTIGACIÓN EN LOS CUALES COLABORA...	Pág. 3
4.-DIRECTOR.....	Pág. 3
5.-LUGAR DE TRABAJO	Pág. 4
6.-INSTITUCIÓN DONDE DESARROLLA LA TAREA DOCENTE	Pág. 4
7.-EXPOSICIÓN SINTÉTICA DE LA LABOR DESARROLLADA	Pág. 4
8.- OTRAS ACTIVIDADES.....	Pág. 7
8.1.-PUBLICACIONES, COMUNICACIONES.....	Pág. 7
8.2 CURSOS DE PERFECCIONAMIENTO.....	Pág. 7
8.3.-ASISTENCIA A REUNIONES CIENTÍFICAS	Pág. 10
9.-TAREAS DOCENTES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO	Pág. 10
10.-OTROS ELEMENTOS DE JUICIO NO CONTEMPLADOS EN LOS TÍTULOS ANTERIORES.....	Pág. 10

-Anexo N° 1: Curriculum vitae

-Anexo N° 2: Publicaciones, informes técnicos y comunicaciones

-Anexo N° 3: Certificados de cursos de perfeccionamiento y reuniones científicas



provincia de buenos aires
comisión de
investigaciones científicas
Calle 526 e/ 10 y 11 1900 La Plata
Tel. Fax: (0221) 421 7374 / 6205 int.143
D.E.: perapoyo@cic.gba.gov.ar

PERSONAL DE APOYO A LA
INVESTIGACION Y DESARROLLO

INFORME PERIODO 2009-2010

1. APELLIDO Coletti

Nombre Renaldo

Título Arquitecto

Dirección Electrónica renaldocoletti@hotmail.com.ar

2. OTROS DATOS

INGRESO:

Categoría: Becario de estudio

Mes. Abril

Año 1993

INGRESO COMO PERS DE APOYO:

Categoría: Profesional asistente

Mes. Noviembre

Año 1998

ACTUAL:

Categoría Profesional principal

Mes Noviembre

Año 2010

3. PROYECTOS DE INVESTIGACION EN LOS CUALES COLABORA

- A. Usos alternativos de residencias platenses con valor patrimonial: el caso del edificio de Radio Provincia de Buenos Aires (Palacio Achinelli)
- B. Esplendor y decadencia patrimonial de las calles comerciales
- C. Áreas características del Casco Fundacional de la ciudad de La Plata. Estudio de la situación actual y formulación de herramientas de gestión

4. DIRECTOR

Apellido y Nombre (s) Conti Alfredo Luis

Cargo Institución Investigador independiente CIC

Dirección Electrónica alconti@speedy.com.ar

Nota: Hasta noviembre de 2011 la Directora fue la Arq. Beatriz Amarilla. Después de su fallecimiento CIC acordó el cambio de Director haciéndose cargo el Arq. Alfredo Conti.

5. LUGAR DE TRABAJO

Institución Laboratorio de Investigaciones del Territorio y el Ambiente. (L.I.N.T.A.)

Dependencia Comisión de Investigaciones Científicas de la Provincia de Buenos Aires.

Dirección: Calle Camino Centenario y 506 s/n (Campus Tecnológico CIC)

Ciudad Gonnet **C. P.** 1897 **Prov** Buenos Aires **Tel.** 0221-4711726

e-mail ciclinta@gba.gov.ar

6. INSTITUCION DONDE DESARROLLA TAREAS DOCENTES U OTRAS

Nombre Facultad de Arquitectura y Urbanismo - FAU

Dependencia Universidad Nacional de La Plata - UNLP

Dirección: Calle 47 N° 162

Ciudad La Plata **C. P.** 1900 **Prov.** Buenos Aires **Tel.** 423-6587

Cargo que ocupa Ayudante diplomado mediante concurso año 2011. Cátedra de Planeamiento Físico. Taller Meda-Altamirano-Yantorno. Categorización Docente Cat. IV. Marzo 2011.

7. EXPOSICION SINTETICA DE LA LABOR DESARROLLADA EN EL PERIODO

7.1. Usos alternativos de residencias platenses con valor patrimonial: el caso del edificio de Radio Provincia de Buenos Aires (Palacio Achinelli).

- **Descripción y objetivos:** El objetivo del trabajo es analizar inmuebles de valor patrimonial donde se han modificado sus usos originales para luego proponer medidas para su conservación y puesta en valor. El caso de estudio es el Palacio Achinelli una residencia construida en 1911 en la ciudad de La Plata, que por sus valores arquitectónicos y su destacada presencia en el área urbana que ocupa, constituye un patrimonio que resulta necesario conservar y poner en valor. Radio Provincia de Buenos Aires, creada en el año 1937, trasladó su sede a dicho edificio en 1973.

Como en todo edificio de valor patrimonial, en este caso casi centenario, se presenta el desafío de adaptarlo a usos contemporáneos como el de la Radio, conservando y poniendo en valor las características que le confieren su valor histórico y edilicio. Ello conlleva el problema de adaptar espacios antiguos a funciones y tecnologías que no existían en el momento de su construcción.

Los objetivos del trabajo son el de registrar los valores históricos, arquitectónicos, sociales y ambientales del edificio. Estudiar los problemas funcionales característicos de las actividades de la Radio y sus posibles impactos en el edificio. Analizar el edificio y su estado, evaluando los desajustes constructivos y funcionales. Realizar un diagnóstico de la situación y proponer medidas para la conservación del edificio y su puesta en valor, contemplando los requerimientos de su función actual. Finalmente sugerir lineamientos para un Plan de Manejo del edificio.

- **Fecha de iniciación y de finalización estimada:** Inicio: diciembre 2009.
Finalización: diciembre 2011

- **Resultados obtenidos:** El proyecto se encuentra en la fase final. Sobre la base del Informe Final presentado en el año anterior se realizaron ajustes en base al seguimiento de la obra de restauración, trabajo que fue presentado en varios Seminarios y Congresos sobre el tema.

- **Personal interviniente:** B. C. Amarilla (responsable del Proyecto hasta noviembre de 2011) R. Coletti, P. I. Mariñelarena, V. Elías, M.J. Grosselli, N. Isasmendi y S. Paszkiewicz.

Tareas realizadas en el proyecto

7.1.1. Tareas de campo

- *Seguimiento de la obra de restauración (a cargo de la Empresa INSA SA) para evaluar la pertinencia de los resultados obtenidos.*

7.1.2. Tareas de gabinete

- *Presentación de trabajos sobre el caso de estudio en diversos Congresos y Seminarios (Ver ítem 8.1.2.)*

7.2. Esplendor y decadencia patrimonial de las calles comerciales

- **Descripción y objetivos:** El comercio urbano desde la antigüedad, ha dejado su impronta en las ciudades produciendo modificaciones en el tejido urbano. Las señales físicas de este proceso (edificios, zonas urbanas, equipamientos) han sufrido modificaciones de usos y formas según las etapas de esplendor o decadencia de las actividades que las originaron. Durante el último siglo, grandes cambios tecnológicos (generalización del automotor) y sociológicos (conformación familiar y sus hábitos) alteraron este ritmo milenario, produjeron el abandono de las “calles principales”, las que se deterioraron y fueron ocupadas por estratos menos dinámicos de la población.

Este fenómeno puede ser observado en nuestra región de distinta formas y resultados. La avenida 7, diagonal 80 y calle 12 en la ciudad de La Plata y la calle Nueva York en Berisso son algunos de estos ejemplos.

Dentro de este panorama, este trabajo persigue los siguientes objetivos:

- Estudiar la influencia económica histórica de la actividad comercial sobre el entorno urbano, analizando las causas de esplendor y decadencia del comercio y su influencia sobre el patrimonio.
- Proponer soluciones de diversa índole (económicas, arquitectónicas, de gestión, normativas).
- Realizar un estudio particularizado de los casos observables en la región, analizando soluciones particularizadas.

En esta etapa se ha tomado como caso de estudio la Diagonal 80 de la ciudad de La Plata

- **Fecha de iniciación y de finalización estimada:** Inicio: diciembre de 2009 – Finalización: en curso

- **Resultados obtenidos:** Se ha continuado con la búsqueda de antecedentes históricos, tanto locales como internacionales, de la evolución del comercio y su influencia sobre las características físicas, sociales y económicas de las ciudades. Se ha completado información sobre el caso de estudio. Se han realizado tareas de relevamiento y registro en la etapa de preinventario y se han elaborado mapas temáticos del caso de estudio

- **Personal interviniente:** Conti A.L.(responsable del proyecto), Coletti R., Mariñelarena P., Posanzini, N. Nota: hasta noviembre de 2011 la dirección del Proyecto fue ejercida por la Arq. Beatriz Amarilla.

Tareas realizadas en el proyecto

7.2.1. Tareas de gabinete

- *Recopilación de material bibliográfico.*
- *Confección de fichas de relevamiento para el registro del estado y situación de bienes inmuebles*
- *Coordinación de las tareas de campo*
- *Elaboración de mapas temáticos*

7.2.2. Tareas de campo

- *Relevamiento de las variables*

7.3. Áreas características del Casco Fundacional de la ciudad de La Plata.

Estudio de la situación actual y formulación de herramientas de gestión.

(Trabajo realizado en forma conjunta entre LINTA y LEMIT)

- **Descripción y objetivos:** El trabajo se centra en la realización de un estudio de prefiguración de la Ciudad, a los efectos de modelizar y prefigurar su condición en relación con el espacio libre público, reglamentando las pautas de crecimiento y desarrollo a futuro, mediante la incorporación de indicadores al Código de Ordenamiento Territorial y Uso del Suelo, para parcelas, calles, ramblas, plazas y plazoletas que integran las áreas de valor patrimonial identificadas en dicho Código. El objetivo del trabajo se orienta a contribuir al desarrollo armónico (físico, funcional, espacial y ambiental) entre nuevas intervenciones y la preservación de los referentes urbano-arquitectónicos más significativos en áreas calificadas como de valor patrimonial en el casco fundacional de la ciudad de La Plata.

- **Fecha de iniciación y de finalización estimada:** Inicio: Junio 2012 – Finalización: prevista para diciembre de 2013.

- **Resultados obtenidos:** El proyecto se halla en una etapa inicial de desarrollo. Primera Etapa: El área Se ha sido seleccionado como área piloto la Diagonal 80 entre calles 44 y 50 con la finalidad de poner a prueba y ajustar la metodología adoptada y, proceder a la evaluación de las herramientas definidas (modelo/s-

catálogo-guía). Esta selección se debe a su alta representatividad como espacio público urbano reconocido y contenedor de componentes significativos del patrimonio urbano arquitectónico de la ciudad con un grado de complejidad adecuado y suficiente para poner a prueba la metodología propuesta para el desarrollo de todo el trabajo. La labor desarrollada hasta el momento comprende la identificación y registro sistemático de edificios localizados en el área piloto de estudio. Se encuentran en proceso de elaboración las fichas de registro correspondientes a la escala de manzanas.

- Personal Interviniente: Laboratorio de Investigaciones del Territorio y el Ambiente (LINTA). Alfredo L. Conti (Director). Renaldo Coletti, Patricia Mariñelarena, Graciela Molinari, Mara Pacheco, Gisel Andrade (Personal de Apoyo CIC). Victoria Elias, Natalia Isasmendi, Soledad Pazkiewicz, Mercedes Ferrara, Noelia Posanzini (Becarias CIC). Laboratorio de Entrenamiento Multidisciplinario para la Investigación Tecnológica (LEMIT) Luis P. Traversa (director)

Tareas realizadas en el proyecto

7.3.1. Tareas de gabinete

- *Estudios previos: análisis de la Ordenanza 10.703 de Ordenamiento Territorial y Uso del Suelo del partido de La Plata con el objeto de reconocer las características de cada zona definida, sus indicadores y su proyección a futuro*
- *Confección de fichas de relevamiento y mapas de base*
- *Identificación de áreas de estudio*
- *Coordinación de las tareas de campo*

7.3.2. Tareas de campo

- *Relevamiento de las variables*
- *Registro fotográfico de cada uno de los inmuebles seleccionados*

8. OTRAS ACTIVIDADES

8.1 PUBLICACIONES, COMUNICACIONES, ETC.

8.1.1. La puesta en valor del patrimonio y el desarrollo turístico en la ciudad de Chascomus Autores: Profesionales de Apoyo: Arq. Coletti, Renaldo; Arq. Mariñelarena, Patricia; Arq. Molinari, Graciela. Becarios: Arq. Elías, María Victoria; Arq. Eliggi, Constanza; Arq. Pacheco, Mara. *En Actas del ENCuentro INTERNACIONAL DE TURISMO. Facultad de Ciencias Económicas y Sociales Universidad Nacional de Mar del Plata. 21, 22 y 23 de Septiembre de 2011*

8.1.2. Patologías en edificios históricos. Caso de estudio: Edificio Radio Provincia de Buenos Aires. Palacio Achinelly. La Plata, Argentina. Autores: Profesionales de apoyo, Renaldo Coletti, Patricia Inés Mariñelarena *En Actas Del VIII Congreso Internacional sobre Patología y Recuperación de Estructuras .LEMIT-CIC., 4 al 6, junio de 2012 - La Plata, Argentina.*

8.2 CURSOS DE PERFECCIONAMIENTO

8.2.1. Asistidos

**8.2.1.1 Carrera de Postgrado: Curso Superior de Perfeccionamiento.
“Patrimonio Edificado: Proyecto, Rescate y Rehabilitación”.**

Facultad de Arquitectura y Diseño. Universidad Católica de La Plata.

Duración: 2 años. Carga horaria total: 222 horas

Módulos Cursados.

1.- Carácter y patologías de las estructuras

Duración: 5 horas.

Fecha: 14 de Octubre de 2011

Modalidad: Curso.

Docente: Ing. Hugo Guete.

2.- La dimensión del patrimonio sus componentes

Duración: 5 horas

Fecha: 14 de Octubre de 2011

Modalidad: Taller

Docente: Arq. Guillermo García

3.- Análisis Crítico de casos y gestión

Duración: 6 horas.

Fecha: 15 de Octubre de 2011

Modalidad: Taller

Docente: Arq. María Arias Incollá

4.- Taller de Tesis

Duración: 5 horas.

Fecha: 15 de Diciembre de 2011

Modalidad: Taller.

Docente: Arq. Diana Maggi

5.- Historia de la arquitectura regional

Duración: 5 horas

Fecha: 15 de diciembre de 2011

Modalidad: Curso

Docente: Arq. Alfredo Conti

6.- La dimensión del patrimonio edificado y sus consecuentes

Duración: 9 horas

Fecha: 16 de diciembre de 2011

Modalidad: curso/ taller

Docente: Arq. Alberto Alfaro

7.- Proyecto de intervención

Duración: 6 horas

Fecha: 17 de diciembre de 2011

Modalidad: Taller

Docente: Arq. Elina Tasara

8.- Espacio público y patrimonio

Duración: 16 horas

Fecha: 19 y 20 de Abril de 2012

Modalidad: Curso

Docente: Arq. María Cristina Domínguez

9.- Taller de Tesis

Duración: 5 horas.

Fecha: 21 de Abril de 2012

Modalidad: Taller.

Docente: Arq. Jorge Mele

10.- Paisaje Natural y Cultural

Duración: 20 horas.

Fecha: 10, 11 y 12 de Mayo 2012

Modalidad: Seminario

Docente: Arq. Carlos Moreno, Arq. María Arias Incollá, Arq. Carlos Pernaut.

11.- Técnicas de relevamiento del Patrimonio

Duración: 8 horas.

Fecha: 19 de Mayo y 2 de junio de 2012

Modalidad: Seminario Trabajo de campo

Docente: Arq. Elina Tasara

12.- El espacio urbano, su reconocimiento y valoración

Duración: 20 horas.

Fecha: 14, 15 y 16 de junio de 2012

Modalidad: Curso

Docente: DVC María Cecilia Blanco, DCV y DI Augusto Denis, Arq. Carlos Pernaut

13.- Perfil y patología de los materiales

Duración: 10 horas.

Fecha: 13 de julio de 2012

Modalidad: Curso/ Practico

Docente: Ing. Luis Traversa

14.- Metodología de la Investigación aplicada

Duración: 6 horas.

Fecha: 14 de julio de 2012

Modalidad: Taller

Docente: Arq. Raúl Lamas

15.- Nuevas conceptualizaciones del Patrimonio

Duración: 10 horas.

Fecha: 2 de Agosto de 2012

Modalidad: Curso

Docente: Arq. Alfredo Conti

8.2.2. Dictados

8.2.2.1. Curso ***"Diseño urbano en Argentina"*** dirigido a los alumnos de la Cátedra de Planeamiento Físico 2 de la Facultad de Arquitectura y Diseño de la Universidad Católica de la Plata, Sede Bernal. Bernal 8 de Mayo, 5 y 12 de abril de 2012.

Temas.

Clase Teórica. El diseño urbano

Clase prácticas. Ejercicio de simulación: El rol del planificado físico Rol Playninig.

Presentación de casos de Diseño urbano a Nivel Nacional e Internacional

Carga Horaria: 20 horas

Carácter de la participación: Dictado de clases y coordinador en las prácticas con los alumnos.

8.2.2.2. Curso ***"Estructura urbana en la ciudad de La Plata "*** dirigido a los alumnos de la Cátedra de Planeamiento Territorial 1 de la Facultad de Arquitectura y Diseño de la Universidad Católica de la Plata, Sede La Plata. La Plata 18 y 25 de Abril y 2 de Mayo de 2012.

Temas.

Clase Teórica. Investigación y análisis de variables urbanísticas y territoriales en el Partido de La Plata

Clase prácticas. Ejercicio de simulación: El rol del planificado físico Rol Playning.

Carga Horaria: 20 horas

Carácter de la participación: Dictado de clases y coordinador en las prácticas con los alumnos.

Actividades de divulgación

Invitado al programa de radio **La Plata Ciudad Capital** para hablar sobre temas de espacio verde y su conservación patrimonial en la ciudad de La Plata. **Radio Universidad AM 1390**

8.3 ASISTENCIA A REUNIONES CIENTÍFICAS / TECNOLÓGICAS o EVENTOS SIMILARES.

8.3.1.- ENCUENTRO INTERNACIONAL DE TURISMO. Facultad de Ciencias Económicas y Sociales Universidad Nacional de Mar del Plata. 21, 22 y 23 de Septiembre de 2011

Áreas y Ejes Temáticos: I. Investigación. Área E: TURISMO, AMBIENTE Y PATRIMONIO

Eje: E2. Turismo y Patrimonio **Ponente sin asistencia Ver ítem 8.1.1.**

8.3.2.- VIII Congreso Internacional sobre Patología y Recuperación de Estructuras .LEMIT- CIC., 4 al 6, junio de 2012 - La Plata, Argentina. TÓPICO 5 – (Patrimonio histórico) **Ponente Ver ítem 8.1.2.**

9. TAREAS DOCENTES DESARROLLADAS EN EL PERIODO.

- Auxiliar docente ordinario de curso. Cátedra de Planeamiento Físico I y II. Cátedra Meda – Altamirano - Yantorno. Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Universidad Nacional de La Plata (UNLP) Por Concurso para cargos de Auxiliares Docentes Ordinarios realizado por La Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Universidad Nacional de la Plata. Exp. N° 2400-668/05. Año 2005. Recategorizado: Marzo 2011. Exp. N° 2400-000428/09 Categoría IV.

10. OTROS ELEMENTOS DE JUICIO NO CONTEMPLADOS EN LOS TÍTULOS ANTERIORES.

10.1.- Tareas realizadas en el Laboratorio (LINTA)

Tareas referentes a la formación y capacitación de recursos humanos. Comprende organización de una agenda de tareas en capacitación externa e interna.

Diagramación de cronogramas de actividades de capacitación del personal del LINTA

- Elaboración de una grilla de reuniones según las distintas modalidades
- Cursos internos. Difusión de tareas realizadas por los investigadores, personal de apoyo y becarios del laboratorio

- Cursos externos. Difusión de las actividades disponibles en los distintos ámbitos académicos de investigación etc.

Tareas de extensión

PROGRAMA DE VISITA DE ESCOLARES AL LABORATORIO DE INVESTIGACIONES DEL TERRITORIO Y EL AMBIENTE

Tareas realizadas: Elaboración y presentación de las actividades de nuestro Laboratorio en el marco de dicho programa