
INFORME PERIODO 2016-2017

Arquitecto Renaldo Coletti
- Profesional de Apoyo Principal -

Director
Arq. Alfredo L. Conti



Laboratorio de Investigaciones del Territorio y el Ambiente
LINTA CIC

INDICE

1.-DATOS PERSONALES.	Pág. 3
2.-OTROS DATOS	Pág. 3
3.-PROYECTOS DE INVESTIGACIÓN EN LOS CUALES COLABORA	Pág. 3
4.-DIRECTOR.	Pág. 3
5.-LUGAR DE TRABAJO	Pág. 4
6.-INSTITUCIÓN DONDE DESARROLLA LA TAREA DOCENTE	Pág. 4
7.-EXPOSICIÓN SINTÉTICA (Repositorio CIC)	Pág. 4
8.-EXPOSICIÓN SINTÉTICA DE LA LABOR DESARROLLADA	Pág. 5
9.- OTRAS ACTIVIDADES.	Pág. 8
9.1.-PUBLICACIONES, COMUNICACIONES	Pág. 8
9.2 CURSOS DE PERFECCIONAMIENTO	Pág. 9
9.3.-ASISTENCIA A REUNIONES CIENTÍFICAS	Pág. 9
10.-TAREAS DOCENTES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO	Pág. 10
11.-OTROS ELEMENTOS DE JUICIO NO CONTEMPLADOS EN LOS TÍTULOS ANTERIORES.	Pág. 10

-Anexo N° 1: Publicaciones, informes técnicos y comunicaciones y CV

-Anexo N° 2: Certificados de cursos de perfeccionamiento y reuniones científicas

INFORME PERIODO 2016-2017

1. **APELLIDO** Coletti

Nombre Renaldo

Título Arquitecto

Dirección Electrónica

2. OTROS DATOS

INGRESO:

Categoría: Becario de estudio

Mes. Abril

Año 1993

INGRESO COMO PERS DE APOYO:

Categoría: Profesional asistente

Mes. Noviembre

Año 1998

ACTUAL:

Categoría Profesional principal

Mes Noviembre

Año 2010

3. PROYECTOS DE INVESTIGACION EN LOS CUALES COLABORA

1. INSTRUMENTOS DE GESTIÓN TERRITORIAL EN EL MARCO DE LOS NUEVOS PARADIGMAS INTERNACIONALES Y SU APLICACIÓN EN LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES.
2. EL CRECIMIENTO DE LA BRECHA URBANA FRENTE A LA EXPANSIÓN RECIENTE DEL MERCADO DE SUELO. UN DILEMA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL.
3. CORREDORES CULTURALES TURÍSTICOS EN EL ÁREA METROPOLITANA

4. DIRECTOR

Apellido y Nombre (s) Conti Alfredo Luis

Cargo Institución Investigador independiente CIC

Dirección: Calle N° Ciudad Ensenada

C. P Prov. Tel. **Dirección Electrónica**

5. LUGAR DE TRABAJO

Institución Laboratorio de Investigaciones del Territorio y el Ambiente. (L.I.N.T.A.)

Dependencia Comisión de Investigaciones Científicas de la Provincia de Buenos Aires.

Dirección: Calle Camino Centenario y 506 s/n (Campus Tecnológico CIC)

Ciudad Gonnet **C. P.** 1897 **Prov** Buenos Aires **Tel.** 0221-4711726

e-mail ciclinta@gba.gov.ar

6. INSTITUCION DONDE DESARROLLA TAREAS DOCENTES U OTRAS

Nombre Facultad de Arquitectura y Urbanismo - FAU

Dependencia Universidad Nacional de La Plata - UNLP

Dirección: Calle 47 N° 162

Ciudad La Plata **C. P.** 1900 **Prov.** Buenos Aires **Tel.** 423-6587

Cargo que ocupa Ayudante diplomado mediante concurso año 2011. Cátedra de Teorías Territoriales y Planificación Territorial 1 y 2. Taller Yantorno. Categorización Docente Cat. IV. Marzo 2011.

7. RESUMEN DE LA LABOR QUE DESARROLLA

Datos personales. Coletti Renaldo

Título: Arquitecto.

E-mail:

Sede. Laboratorio de investigaciones del Territorio y el Ambiente LINTA- CIC

Cargo. Personal de apoyo. Profesional principal

Director. Arq Alfredo Conti

Cargos docentes: Ayudante diplomado. Facultad de Arquitectura y Urbanismo. UNLP.

Proyectos de investigación (se citan los que están en sus inicios)

- Instrumentos de gestión territorial en el marco de los nuevos paradigmas internacionales y su aplicación en la provincia de Buenos Aires.
- El crecimiento de la brecha urbana frente a la expansión reciente del mercado de suelo. Un dilema de planificación territorial.
- Corredores culturales turísticos en el área Metropolitana

Publicaciones

- Conti A. et al. (2016) ***Patrimonio Cultural y Turismo en La Plata, Berisso y Ensenada. Seis estudios de caso para la diversificación de la oferta turística.*** LINTA – CIC IIT-FCE UNLP. 164 pg ISBN. **Coautor**

- Conti A. et al (2017): ***“Instrumentos de gestión territorial en el marco de los nuevos paradigmas internacionales y su aplicación en la provincia de Buenos Aires”.*** Ponencia enviada al IV Congreso Científico y Tecnológico CIC, Quilmes, 1° de septiembre de 2017.

Ponencia aceptada y Poster Coautor

8. EXPOSICION SINTETICA DE LA LABOR DESARROLLADA EN EL PERIODO

8.1. INSTRUMENTOS DE GESTIÓN TERRITORIAL EN EL MARCO DE LOS NUEVOS PARADIGMAS INTERNACIONALES Y SU APLICACIÓN EN LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES.

Proyecto institucional acreditado por CIC en el marco del Programa de Fortalecimiento de Centros (2016). Investigador responsable: Alfredo Conti

Descripción y objetivos

El proyecto se orienta al análisis de experiencias de gestión territorial en la provincia de Buenos Aires, mediante la evaluación de los instrumentos de gestión utilizado, los resultados obtenidos y el grado de diálogo -asimilación, alineamiento o disidencia- con las distintas recomendaciones internacionales en la materia. Para ello, se tomaron como referencia los últimos documentos internacionales relacionados con la gestión del territorio, en especial la Agenda 2030 de Desarrollo Sostenible y la Agenda Urbana Hábitat III (2016), ambas correspondientes a la Organización de Naciones Unidas; y se identificaron instrumentos de gestión territorial de diversos partidos de la provincia de Buenos Aires relacionados con diferentes temática (ordenamiento territorial, planeamiento urbano, hábitat, patrimonio, desarrollo local). Los instrumentos de gestión seleccionados serán analizados a la luz de los paradigmas en juego y del enfoque de políticas públicas, prestando especial atención a los problemas de implementación de los instrumentos de gestión, con el fin de identificar limitaciones y proponer premisas para optimizar recursos en el marco de la gestión democrática del territorio. El Proyecto está planteado para su ejecución en un lapso de dos años, habiéndose desarrollado hasta el momento el 50% del plan de trabajo previsto.

Fechas de inicio y finalización

Agosto 2016 / En ejecución

Personal interviniente

Laboratorio de Investigaciones del Territorio y el Ambiente LINTA - CIC

Tareas Realizadas:

Las tareas iniciales se orientaron por un lado a la recopilación, análisis y evaluación el marco de los debates, tendencias y tópicos que configuran la agenda internacional (en particular la Nueva Agenda Urbana de Hábitat III y “enfoque” de desarrollo sostenible) y por el otro la identificación de los distintos instrumentos de gestión territorial a nivel provincial y municipal.

Descripción de tareas realizadas:

- *Recopilación y sistematización de diversas leyes, normas y decretos de la Provincia de Buenos Aires vinculados a la temática de la gestión pública en especial en los temas vinculados a la planificación territorial, el desarrollo sostenible y el patrimonio urbano.*
- *Tareas de análisis, estudio y sistematización sobre los diversos debates y tendencias que configuran las nuevas corrientes de la arquitectura, el urbanismo y el planeamiento territorial.*
- *Estudio y selección de diferentes casos testigos, (municipios de la provincia de Buenos Aires) sobre la implementación instrumentos de gestión local en particular los referidos al ordenamiento territorial y el planeamiento urbano.*

Resultado obtenidos

Se realizaron documentos de avances sobre:

- La evolución del planeamiento urbano y territorial donde se identificaron las principales influencias, tendencias y cambios en las corrientes de pensamiento urbanístico.
- Selección de municipios vinculados a los instrumentos de gestión relacionados con el ordenamiento territorial y el planeamiento urbano.
- Listado inicial de leyes a nivel provincial y nacional vinculada a los temas indicados

*Se realizó una ponencia que ha sido aprobada y será presentada en el IV Congreso Científico y Tecnológico CIC, Quilmes, 1° de septiembre de 2017. **Ver ítem 9.1.1. Publicaciones***

8.2. EL CRECIMIENTO DE LA BRECHA URBANA FRENTE A LA EXPANSIÓN RECIENTE DEL MERCADO DE SUELO. UN DILEMA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL.

Director del Proyecto. Doctor en Geografía Juan Pablo del Río. Investigador CIC

Descripción y objetivos

El objetivo del estudio es analizar el mercado inmobiliario, en particular los precios de suelo urbano, su evolución intertemporal a nivel del aglomerado del Gran La Plata y su distribución interna en la ciudad en función de las características de la estructura urbana. La dinámica de la formación de los precios del suelo urbano, a su vez, se vinculará con el surgimiento de conflictos por el acceso a la tierra, producto de aumento de la brecha de la relación salario y metro cuadrado urbanizado (o sin urbanizar), e interpelará profundamente el papel del poder público en la planificación del territorio y la gestión de la ciudad. El recorte temporal y espacial del estudio se circunscribe al período post crisis 2001/02 y al recorte territorial del Gran La Plata, integrado por los partidos de La Plata, Berisso y Ensenada.

Organismos intervinientes

- Laboratorio de Investigaciones del territorio y el Ambiente – LINTA- CIC

Objetivos particulares:

- Analizar a partir de los cambios macroeconómicos la evolución de la brecha urbana relación, en tanto relación entre el precio del suelo urbano (\$/m²) y el poder adquisitivo del salario medio en el GLP.
- Diseñar un indicador sintético que permita conocer la dinámica del inmobiliario a nivel territorial y elaborar un registro georreferenciado de conflictos urbanos.
- Comparar la dinámica de los precios del suelo urbano desde el 2003 a la actualidad con la década precedente asociada al régimen de convertibilidad (1991-2002), considerando su composición y distribución territorial.
- Identificar los vínculos entre los movimientos de precios del suelo y la transformación de la estructura urbana, las políticas públicas (incluye normativa urbana) y las condiciones de acceso a la ciudad de los sectores populares.
- Seleccionar casos de testigos que permitan un análisis en profundidad de las estrategias de los actores (tanto del sector inmobiliario como de las organizaciones sociales) frente a la toma de posición estatal o la manifestación de la acción pública en torno a los conflictos urbanos.

- Analizar cómo el aumento de la brecha urbana actual es internalizado en el entramado de actores estatales encargados de tomar decisiones en materia de ordenamiento urbano y planificación territorial.

Fechas de inicio y finalización

Agosto 2016 / En ejecución

Tareas Realizadas:

- *Relevamiento de datos*, lotes, terrenos, macizos, fracciones o parcelas rurales a partir de portales inmobiliarios, publicaciones sectoriales en papel y, en algunos casos específicos, la consulta vía mail o telefónica las inmobiliarias.
- *Procesamiento inicial de la información relevada.*

Resultado obtenidos

Se realizó un documento con los datos obtenidos en formato de tabla asociada a una georreferenciación generada en el Google Earth.

8.3 CORREDORES CULTURALES TURÍSTICOS EN EL ÁREA METROPOLITANA.

Investigador responsable: Arq Alfredo Conti

Descripción y objetivos:

El Área Metropolitana de Buenos Aires (también denominada Gran Buenos Aires) comprende la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y varios partidos de la provincia homónima. Se trata del mayor conglomerado urbano del país, con una población que se aproxima a los trece millones de habitantes, la gran mayoría de los cuales habitan en territorio provincial. El proceso de industrialización que se dio en el país desde la década de 1930 fue una de las causas de importantes migraciones internas hacia los alrededores de la Capital Federal, generando un proceso por el cual, en pocas décadas, se produjo la conurbación entre las localidades preexistentes, generando la megalópolis actual. En su consideración general, el elemento que define la estructura regional son las vías de comunicación, tanto vial como ferroviaria, las que aparecen bajo dos modalidades básicas: por un lado las troncales que integran el abanico que confluye en la Ciudad de Buenos Aires y, por otro, las que actúan en calidad de coronas, vinculando entre ellas a las áreas incluidas en el conglomerado. La primera impresión que causa el denominado "conurbano" es su evidente heterogeneidad, la que se verifica en aspectos sociales, económicos, urbanos, arquitectónicos y de paisaje urbano. Todo eso ha conducido a que el área sea considerada en muchas ocasiones con carácter negativo, tanto para quienes no habitan en ella como para parte de sus propios habitantes. Pero, a poco de se observe con atención, queda claro cómo en esa heterogeneidad se encuentran recursos naturales, culturales, históricos, urbanos y arquitectónicos que son de gran importancia y que pueden actuar tanto para el afianzamiento de la identidad de los habitantes de la región como para fomentar la visita por parte de residentes de otras áreas de la región y del país. En el marco enunciado, este proyecto se orienta a la identificación de posibles corredores culturales turísticos en los partidos provinciales que integran el Área Metropolitana de Buenos Aires de modo de contribuir al desarrollo integral de las comunidades residentes en la misma.

Estado de avance:

El proyecto se ha iniciado con una primera etapa consistente en una identificación preliminar de corredores a partir de las vías que integran el esquema vial troncal del área de estudio. A partir de tales corredores, se ha procedido a un estudio referido a la construcción del territorio; etapa que consiste básicamente en un trabajo de investigación histórica que permita, a través de la literatura existente y de documentos gráficos y cartográficos, reconstruir el proceso de formación del área metropolitana, identificando las localidades que han tenido, y conservan, una identidad histórica y urbano-arquitectónica, así como de sitios y conjuntos urbano-arquitectónicos que integran el patrimonio cultural y pueden actuar en calidad de atractivos turísticos. Para esta tarea, se han seleccionado algunos partidos de los sectores oeste, sudoeste y sur del Área Metropolitana.

Fecha de iniciación y presunta finalización:

Enero 2017 – en ejecución.

Personal interviniente:

Laboratorio de Investigaciones del territorio y el Ambiente – LINTA.

Tareas realizadas:

- Trabajo de campo:

Se busco documentación gráfica y cartográfica (mapas, planos de mensura, remates, etc) en el Archivo Histórico de la Dirección de Geodesia de la Provincia de Buenos Aires y en el Archivo Histórico Provincial Ricardo Levenne.

Partido de estudio asignado: Lanús.

- Trabajo de gabinete:

Se elaboró un documento que incluye:

Reconstrucción del origen y desarrollo de los núcleos urbanos del partido de Lanús

9. OTRAS ACTIVIDADES

9.1 PUBLICACIONES, COMUNICACIONES, ETC.

9.1.1. - PUBLICACIONES.

9.1.1.1 Conti A. et al (2017): “***Instrumentos de gestión territorial en el marco de los nuevos paradigmas internacionales y su aplicación en la provincia de Buenos Aires***”. Ponencia enviada al IV Congreso Científico y Tecnológico CIC, Quilmes, 1° de septiembre de 2017. **Ponencia aceptada y Poster**

9.1.2. INFORMES TECNICOS

Se realizaron diferentes informes de avance como parte de la tareas realizadas en los proyectos antes mencionados

9.2 CURSOS DE PERFECCIONAMIENTO y MAESTRIAS

9.2.1. Asistidos- Formación docente universitaria.

9.2.1.1 Especialización en Docencia Universitaria. Universidad Nacional de La Plata. Dirigido a docentes de la UNLP

Cantidad de materias 11 (once) y Trabajo Final Integrador

Horas de cursadas: 448 horas **Acreditada por CONEAU. Categoría A Res 262/13**

Materias Cursadas y Aprobadas en el periodo

- Taller. Diseño y Coordinación de Procesos Formativos.

Docentes: Mg Mónica Ros, Prof Silivina Justianovich

Ciclo: Agosto 2016

Carga Horaria: 30 horas

Nota final: 10 (diez)

- Desarrollo e Innovación Curricular.

Docentes: Dra Susana Barcos

Ciclo: Noviembre 2016

Carga Horaria: 30 horas

- Dimensión organizacional e Institucional de la Universidad.

Docentes: Mg Marcelo Pratti

Ciclo: Agosto – Noviembre 2017

Carga Horaria: 30 horas

9.2.1.2 Taller de Diagnostico y Estrategia. Enseñanza de Pre – Grado, de Grado y Postgrado. Plan estratégico 2018-2022. UNLP. Rectorado de la UNLP La Plata 5 de Julio de 2017. *Participante como docente Universitario.*

9.2.2. Dictados

9.2.2.1. Teórico Morfología Urbana y Métodos de registro y relevamiento urbano.

Materia de grado: Teorías territoriales

Cátedra de Teorías Territoriales y Planificación Territorial Taller Yantorno

Facultad de Arquitectura y Urbanismo. UNLP

La Plata 4 de Octubre de 2016

9.2.2.2. Curso "Seminario de Diseño urbano"

Materia de Grado: Planeamiento Territorial 2

Facultad de Arquitectura y Diseño de la Universidad Católica de la Plata, Sede Bernal.

Bernal 16 y 23 de Mayo de 2017.

Temas.

Clase Teórica. El diseño urbano en Europa y América

Clase prácticas. Exposición de los distintos casos

Carga Horaria: 20 horas

Carácter de la participación: Dictado de clases y coordinador del seminario

9.3 ASISTENCIA A REUNIONES CIENTÍFICAS / TECNOLÓGICAS o EVENTOS SIMILARES.

9.3.1 “III Congreso Internacional Científico y Tecnológico” Comisión de Investigaciones Científicas de la Provincia de Buenos Aires. La Plata, 1 de Septiembre de 2016. **Asistente por el LINTA**

9.3.2. Jornadas Internacionales Rumbo a COP22. Implementación del Acuerdo de Paris- Políticas Públicas: Estrategias y Acciones para un desarrollo sostenible. La Plata 18 de Octubre de 2016. **Asistente**

9.3.3 Jornada Virtual Acceso Abierto Argentina 2016. Facultad de Arquitectura y Urbanismo. La Plata 25 de Octubre de 2016. **Asistente**

9.3.4. Seminario Internacional “Re-Pensar el patrimonio. Proyectar el Paisaje” La Plata 12 a 14 de Diciembre de 2016. **Asistente**

9.3.5. Encuentro abierto: Patrimonio Cultural y Turismo Sostenible. Instituto de Investigaciones en Turismo Facultad de Ciencia Económicas. UNLP. La Plata 21 de Abril de 2017. **Asistente**

9.3.6. 1ª Jornada Arquitectura y Territorio. Región Capital. Colegio de Arquitectos de la provincia de Buenos Aires. Distrito 1 La Plata Junio – Julio 2017. Modalidad de realización. Exposiciones y Workshops con presentaciones al final de la jornada. **Asistente y participante de los talleres.**

9.3.7. Curso de Postgrado “Ordenamiento Territorial y Urbanismo” Carrera de Especialización en la Ciencias del Territorio. FAU – UNLP. La Plata Agosto de 2017. **Asistente**

10. TAREAS DOCENTES DESARROLLADAS EN EL PERIODO.

- Auxiliar docente ordinario de curso. Cátedra de Teorías Territoriales y Planificación Territorial I y II. Cátedra Yantorno. Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Universidad Nacional de La Plata (UNLP) Por Concurso para cargos de Auxiliares Docentes Ordinarios realizado por La Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Universidad Nacional de la Plata. Año 2014.
Recategorizado: Marzo 2011. Exp. N° 2400-000428/09 Categoría IV.

11. OTROS ELEMENTOS DE JUICIO NO CONTEMPLADOS EN LOS TITULOS ANTERIORES.

11.1.- Participación en proyecto de investigación en la sede de la Facultad de Arquitectura y Diseño de la Universidad Católica de la Plata
Título: **Crecimiento y Conservación. Una mirada multidisciplinar al patrimonio urbano de la ciudad de La Plata.**
Duración **18 meses.** En ejecución

10.2. Participación de cursos internos en el seno de nuestro Laboratorio
- Curso Taller “Atlas TI” organizado por el LINTA, personal a cargo Lic. en Geografía Juan Pablo Del Río y Patricio Raimundo. Junio, 2017. LINTA – CIC

10.3 Jurado Tesis de Grado. Proyecto final de Carrera. Alumnos de Grado. Facultad de Arquitectura y Diseño de la Universidad Católica de la Plata.